

Oplev boligudlejning i verdensklasse...

boligspot

administration

Et friskt pust i udlejningen

Boligspot Administration er et administrationssystem til alle virksomheder, som beskæftiger sig med boligudlejning.

Boligspot Administration er en softwareløsning, der giver helt nye muligheder, for at skabe overblik over jeres boliglejemål og de potentielle lejere, der konstant kontakter jer.

Styr på de potentielle lejere

Når en person ringer ind til jer, indtastes som det første personens telefonnummer. Systemet undersøger nu, om der har været en tidligere korrespondance, og man bliver i så fald ledt hen på personens stamdata.

Hvis virksomheden tidligere har haft dårlige oplevelser med vedkommende, er han *blacklisted*, og man bliver gjort tydeligt opmærksom på dette.

Hver person har et *interesseområde*,

som er den mængde lejemål, som personen viser interesse i. Interesseområdet kan defineres som et eller flere boligområder, boligtyper eller enkeltlejemål - også lejemål som ikke er ledige.

Styr på lejemålene

Hvert boligområde kan have én eller flere plantegninger tilknyttet, der med farvekoder viser, hvorvidt de enkelte lejemål er ledige.

Holdes musen over et lejemåls position på tegningen, vises yderligere information om lejemålet, og hvilke personer der er interesserede i det. Hermed er det hurtigt og nemt at udleje et lejemål, så snart lejemålet er ledigt.

Hvilke informationer lagres om en potentiel lejer?



Generelle informationer

- Landekode og telefonnummer
- Navn
- E-mail adresse
- Nuværende adresse og postnr.



Smiley

En person kan gives en sur, neutral eller glad smiley, alt efter hvor godt et indtryk personen har givet udlejningspersonalet.



Interesseområde

En liste over de ejendomme, boligtyper el. lejemål, som personen er interesseret i. En person kan tilføjes mange steder.



Status

En person er normalt kun aktiv i systemet i et begrænset antal dage (fx 45 dage), da

personen nok alligevel har fundet en bolig på det tidspunkt. En person kan gives ekstra tid, eller gøres inaktiv.



Fremvisninger

En person kan tilmeldes fremvisninger i flere lejemål.



Deltagelse i Åbent Hus-arrangementer



Reserverede lejemål



Lejemål, der skrives kontrakt på



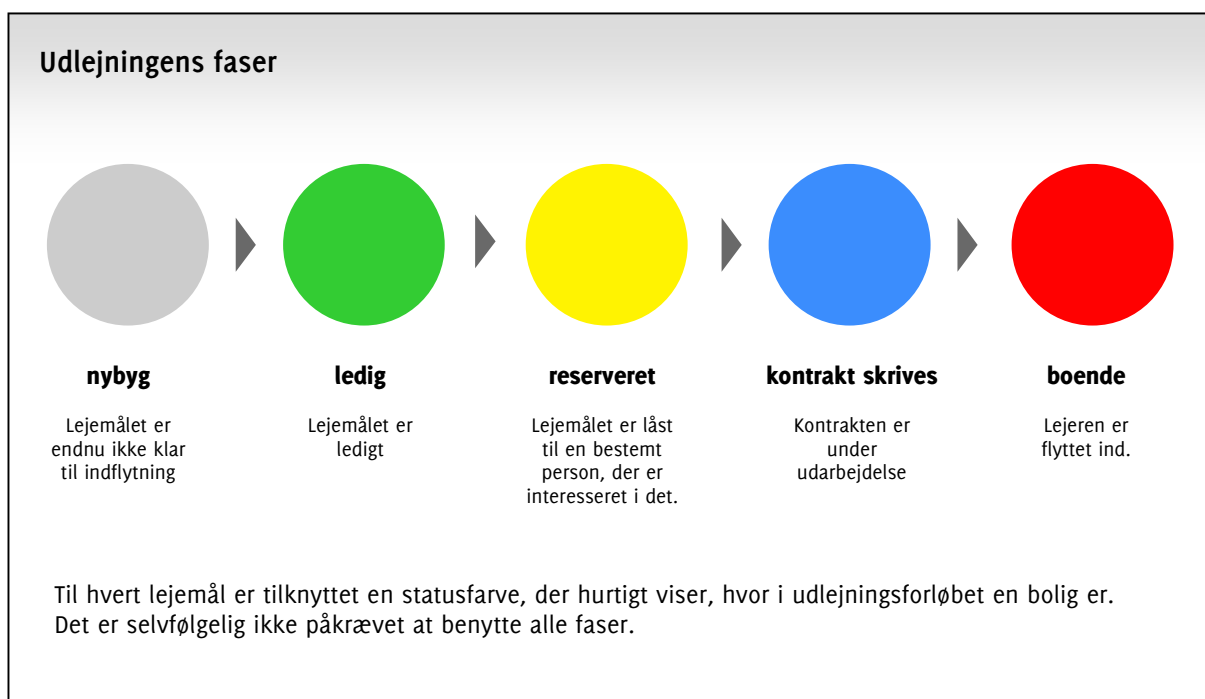
Telefonsamtaler

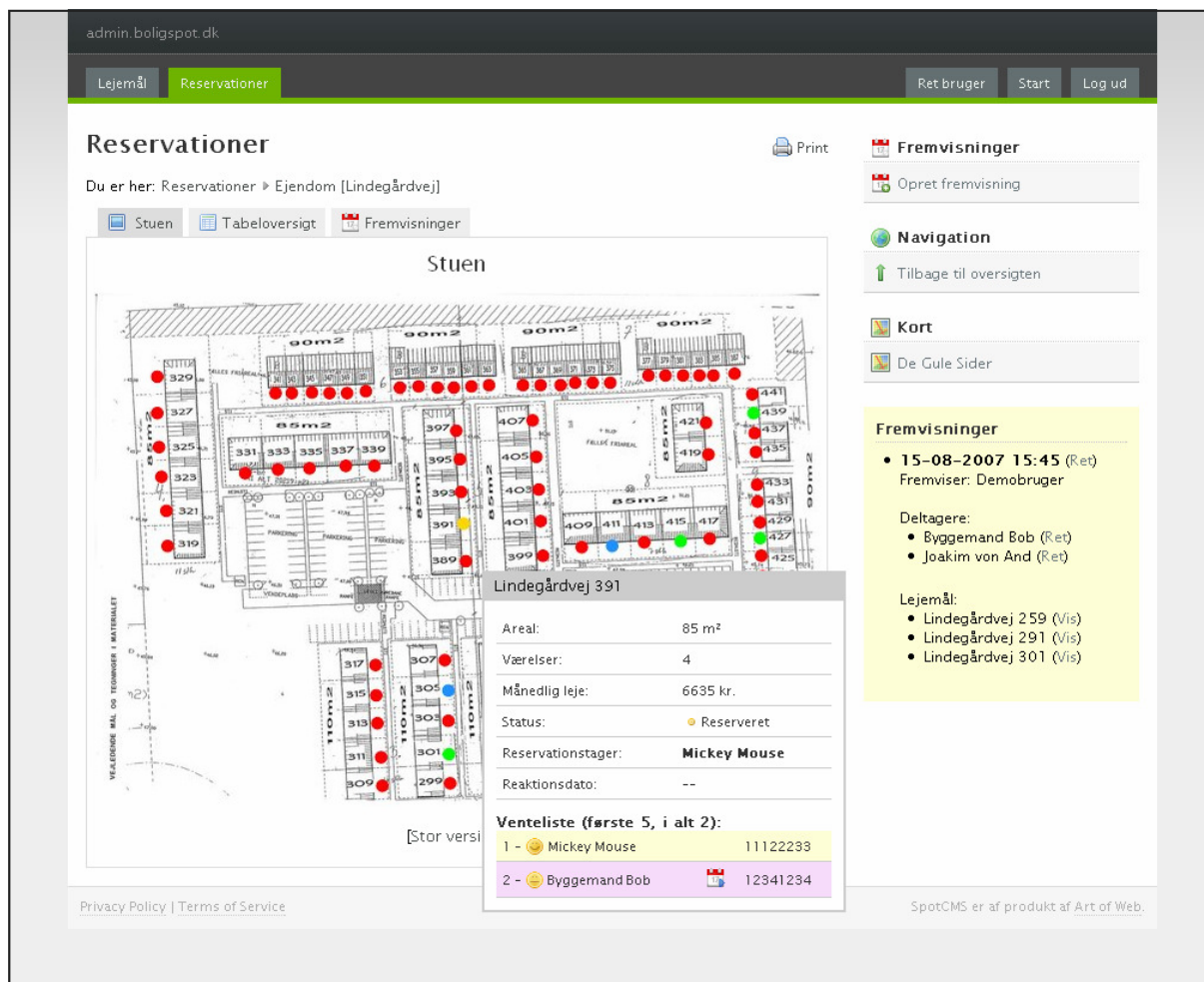


Noter m.v.

The screenshot shows the 'Reservationer' page in the Boligspot administration system. At the top, there are navigation tabs for 'Lejemål' and 'Reservationer', along with user controls like 'Ret bruger', 'Start', and 'Log ud'. The main content area features a search bar for 'Ejendomsnavn' and 'Postnr'. Below this is a table listing properties with columns for 'Ejendom', 'Postnr', 'Ljm.', and 'Statusfordeling'. The 'Statusfordeling' column uses colored bars to represent the distribution of reservation statuses. To the right, there are side panels for 'Personer', 'Blacklist', and 'Lejemålsstatus', which provides a legend for the reservation statuses: Grå (Nybyg), Grøn (Ledig), Gul (Reservation), Blå (Kontrakt skrives), and Rød (Boende). A 'Personstatus' section also provides details on various reservation states like 'Overstreget/Grå', 'Lys gul', 'Lys lilla', and 'Lys blå'.

Overblik over boligområderne. "Statusfordeling" angiver hvor stor en andel af lejemålene der har de forskellige statuser.





Eksempel på et boligområde med plantegning. Her holdes musen over et lejemål, og yderligere information vises.

Fordele ved Boligspot Administration...

- **Forbedret overblik over lejemål:** Oversigtstegninger og farvekoder giver hurtig information om de enkelte lejemåls ledighed.
- **Hurtig adgang til personers data:** Allerede i telefonen er der overblik over den tidligere korrespondance
- **Fælles viden:** Alle medarbejdere har til enhver tid adgang til de samme informationer i et enkelt og brugervenligt system
- **Mere professionel betjening i telefonen**
- **Mere effektiv udlejning:** Der bliver tid til andet end papirrod.
- **Nye medarbejdere lærer hurtigere boligområderne og arbejdsgangen at kende:** Oversigtstegningerne gør det nemt at tilegne sig boligområderne, og systemet gør, at arbejdsgangen er defineret på forhånd.
- **Bedre lejere:** Det bedre overblik fører til, at det er mindre tilfældigt hvem der får en bolig. Samtidig er dårlige lejere sorteret helt fra.

admin.boligspot.dk

Lejemål
Reservationer
Ret bruger
Start
Log ud

Reservationer

Du er her: Reservationer > Ejendom [Birkelundparken]

Stuen
Tabeloversigt
Fremvisninger

Ejendom	Areal	Vær.	Kr/md	Status		
☐ Birkelundparken 1	95	4	7295.13	Boende	Prio.	Ny person
☐ Birkelundparken 10	95	4	7350.00	Boende	Prio.	Ny person
☐ Birkelundparken 11	82	3	6324.41	Boende	Prio.	Ny person
☐ Birkelundparken 12	95	4	7469.72	Ledig (→)	Prio.	Ny person
☐ Birkelundparken 13	95	4	7350.00	Ledig (→)	Prio.	Ny person
☐ Birkelundparken 14	108	4	8190.00	Boende	Prio.	Ny person
☐ Birkelundparken 15	95	4	7125.00	Boende	Prio.	Ny person
☐ Birkelundparken 16	108	4	7779.59	Boende	Prio.	Ny person
☐ Birkelundparken 17	95	4	7350.00	Boende	Prio.	Ny person
☐ Birkelundparken 18	108	4	7782.87	Boende	Prio.	Ny person
☐ Birkelundparken 19	95	4	7210.00	Boende	Prio.	Ny person
☐ Birkelundparken 2	95	4	7350.00	Reserveret	Prio.	Ny person

Navn	Oprettet			
1 - Peter Plys	23-07-2007	Ret	Slet	Slet reservation
2 - Joakim von And	23-07-2007	Ret	Slet	Reservér
3 - Fedtmule	23-07-2007	Ret	Slet	Reservér

☐ Birkelundparken 20	108	4	8057.58	Boende	Prio.	Ny person
☐ Birkelundparken 21	108	4	7295.13	Boende	Prio.	Ny person
☐ Birkelundparken 22	108	4	7778.63	Boende	Prio.	Ny person
☐ Birkelundparken 23	108	4	8190.00	Boende	Prio.	Ny person
☐ Birkelundparken 24	136	4	8350.00	Boende	Prio.	Ny person
☐ Birkelundparken 25	108	4	7874.50	Boende	Prio.	Ny person
☐ Birkelundparken 26	136	4	8549.00	Ledig (→)	Prio.	Ny person

Fremvisninger

Opret fremvisning

Navigation

Tilbage til oversigten

Kort

De Gule Sider

Eksempel på et boligområdes tabeloversigt. Oversigten bruges oftest, hvis man vil finde et helt bestemt lejemål, eller hvis der blot ikke er nogen plantegning.

Eksisterende data? Intet problem!

Dobbeltarbejde hører fortiden til - Boligspot Administration API kan efter lidt tilretning på jeres server, tage imod data fra jeres eksisterende administrationssystem. Herefter kan opdateringen indstilles til at foregå helt automatisk med bestemte tidsintervaller.

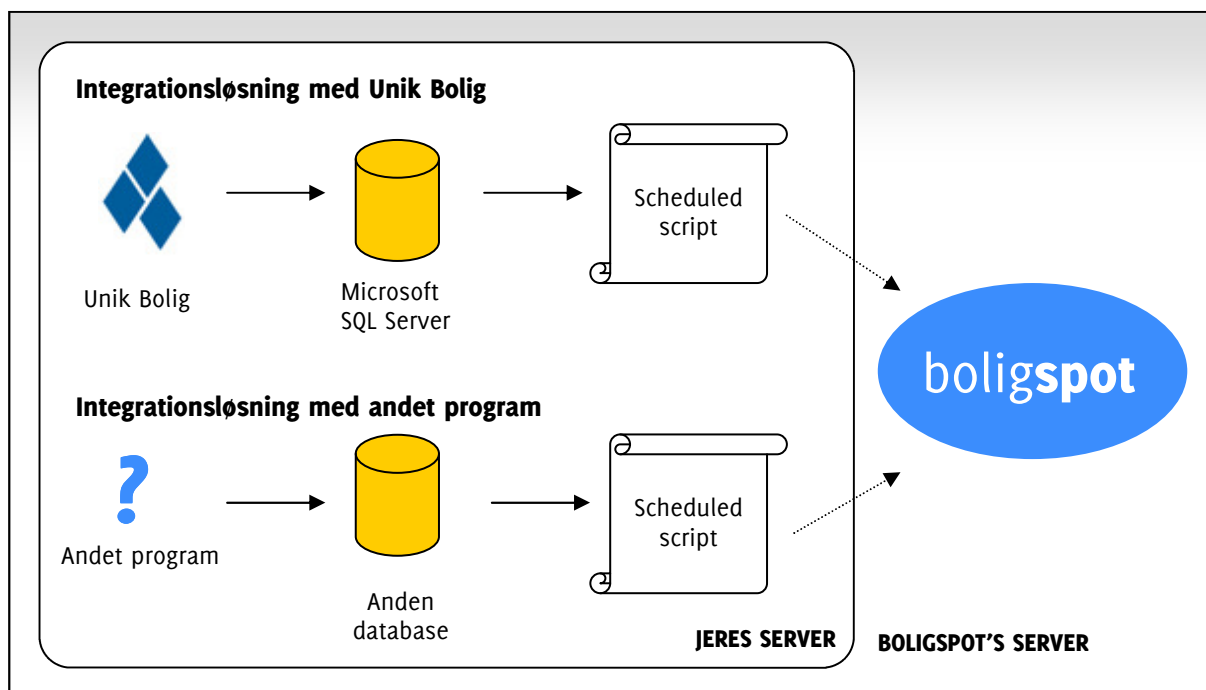
Vi har i forvejen udviklet en løsning til Unik Bolig, der med få tilrettelser kan komme til at køre med jeres database. Har I et andet administrationssystem, tager vi gerne et kig på hvordan jeres data lagres, så de kan komme op på Boligspot.

For de teknisk interesserede...

I praksis foregår det således, at vi i samarbejde med jer lægger en række VBScripts på jeres

server, som skal stå for datatransmissionen til Boligspot. Her kan det i detaljer indstilles hvilke forespørgsler, der skal laves til databasen, og dermed hvilke boliger, der skal med.

I sidste ende er dataene konverteret til et XML-format, som Boligspot-serveren kan læse, og dataene sendes til serveren vha. HTTP POST.



Reference: HD Ejendomme

Boligspot Administration er oprindeligt udviklet i tæt samarbejde med det landsdækkende ejendomsselskab, HD Ejendomme. Systemet har nu været i drift i mere end et halvt år, og er således gennemprøvet, og lever op til virkelighedens krav i en moderne boligudlejning.



HD Ejendomme administrerer over 2.200 boliglejemaal, og bygger hele tiden nyt - dermed er der konstant ledige lejemaal, der skal udlejes.

Brugen af Boligspot Administration var en tiltrængt ændring i forhold til den hidtidige praksis: Før blev telefonopkald noteret i hånden, på fortrykte formularer. Efterhånden som udlejningsafdelingen voksede til 5 personer, blev det meget uoverskueligt. Hvis en medarbejder tog på ferie i en periode, vidste ingen andre noget om de opnoterede personer.

HD Ejendomme har således opnået mange fordele ved at få udviklet Boligspot Administration:

- **en person kan nu skrives op til flere lejemaal.**

Det håndskrevne system gjorde det for uoverskueligt, hvis en person skulle skrives op til flere lejemaal, og mængden af potentielle lejere til de enkelte lejemaal blev dermed

unødigt formindsket

- **noter om samme person bliver nu noteret samme sted.** Før var der ofte mange sedler på samme person - og hver medarbejder i udlejningen havde hver sine mapper
- **dårlige lejere bliver nu fanget allerede ved navn el. telefonnummer** – før blev de lejere gang på gang

Vi mødes jævnligt med HD Ejendomme, hvor vi modtager og diskuterer nye forslag til systemets funktionalitet - og vi kan herefter udbygge systemet. Kontakt eventuelt HD Ejendomes direktør, Peter Borch, for yderligere information om vores samarbejde.

HD Ejendomes hjemmesider

hdejendomme.dk og **hdejendomme-erhverv.dk** er begge koblet på Boligspots database, og disse er derfor også automatisk opdateret med ledige lejemaal.

Kontakt Peter Borch, Adm. direktør, HD Ejendomme

Peter Borch står gerne til rådighed, hvis I har spørgsmål til, hvordan samarbejdet med os har været.

Ring: 20 42 76 96



... præsentationen fortsætter på

artofweb.dk

Kontakt os!

Art of Web ApS
Vestervangen 8
5260 Odense S

Tlf: 28 34 25 34
Mail: info@artofweb.dk
Web: artofweb.dk

CVR: 30 71 96 62